



PROJEKTUOTOJAS: 	UAB "DOPRO architektai" Įk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343	
OBJEKTAS:	TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, PAUKŠČIŲ TAK. 1B, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
STATINIO STATYBOS VIETA:	PAUKŠČIŲ TAK. 1B, ŠIAULIAI SKL. KAD. NR. 2901/0025:885	
STATYTOJAS:	UAB „AKMENS TAKAS“	
STATINIŲ KATEGORIJA:	NEYPATINGIEJI	
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJŲ STATINIŲ STATYBA	
PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
OBJEKTO NUMERIS:	24.02/01-TDP-163	
PROJEKTO RENGIMO METAI:	2024	LAIDA 0

Statinio projektas atitinka Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

PAREIGOS	AT. NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ
DIREKTORĖ			DOVILĖ KRAUJUTĖ
PV/SA PDV	A2212		DOVILĖ KRAUJUTĖ

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU

STATYTOJAS UAB "AKMENS TAKAS"

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Laida
24.02/01 – PP – 163 – DSŽ	1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	0
24.02/01 – PP – 163 – BR	2	Bendrieji statinio rodikliai	0
24.02/01 – PP – 163 – AR	27	Aiškinamasis raštas ir techninė specifikacija	0
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
24.02/01 – PP – 163 – SP.B1	1	Sklypo planas, M1:500	0
24.02/01 – PP – 163 – SA.B1	1	Pirmo aukšto planas, M1:100	0
24.02/01 – PP – 163 – SA.B2	1	Antro aukšto planas, M1:100	0
24.02/01 – PP – 163 – SA.B3	1	Trečio aukšto planas, M1:100	0
24.02/01 – PP – 163 – SA.B4	1	Stogo planas, M1:100	0
24.02/01 – PP – 163 – SA.B5	1	Fasadai 1 – 10, 10 – 1, A – I, I – A, M1:100	0
24.02/01 – PP – 163 – SA.B6	1	Pjūvis 1 – 1, 2 – 2, M1:100	0
24.02/01 – PP – 163 – SA.B7	1	Pirmo aukšto planas, M1:100	0
24.02/01 – PP – 163 – SA.B8	1	Antro aukšto planas, M1:100	0
24.02/01 – PP – 163 – SA.B9	1	Trečio aukšto planas, M1:100	0
24.02/01 – PP – 163 – SA.B10	1	Ketvirto aukšto planas	0
24.02/01 – PP – 163 – SA.B11	1	Stogo planas, M1:100	0
24.02/01 – PP – 163 – SA.B12	1	Fasadai 1 – 10, 10 – 1, A – I, I – A, M1:100	0
24.02/01 – PP – 163 – SA.B13	1	Fasadai 1 – 10, 10 – 1, A – I, I – A, M1:100	0
24.02/01 – PP – 163 – SA.B14	1	Pjūvis 1 – 1, 2 – 2, M1:100	0
	PRIEDAI		
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Techninė užduotis 2. Vaizdinė informacija, vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka 		

0	2024 07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
ATEST ATO NR.	UAB "DOPRO architektai" Įk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, PAUKŠČIŲ TAK., 1B, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS			
38179/A 2212	PV/ SA PDV	D. KRAUJUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				LAI DA
				DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „AKMENS TAKAS“		24.02/01 – PP – 163 – DSŽ	LAPAS
				LAPŲ
			1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5059	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	65	
3. sklypo užstatymo tankis	%	26	
II SKYRIUS PASTATAI			
Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 1 (1 ETAPAS)			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1. Pastato bendras plotas:	m ²	687,19	
2. Pastato naudingasis plotas:	m ²	687,19	
3. Pastato antžeminės dalies tūris.*	m ³	2 625	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
5. Pastato aukštis.*	m	10.60	
6. Butų skaičius gyvenamajame name, iš jų	vnt.	12	
- Vieno kambario	vnt.	-	
- Dviejų kambarių	vnt.	7	
- Trijų kambarių	vnt.	5	
Energetinio naudingumo klasė		A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 2 (2 ETAPAS)			
1. Pastato bendras plotas:	m ²	1920,20	
2. Pastato naudingasis plotas:	m ²	1920,20	
3. Pastato antžeminės dalies tūris.*	m ³	6 555	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	
5. Pastato aukštis. *	m	13.75	
6. Butų skaičius gyvenamajame name, iš jų	vnt.	32	
Vieno kambario	vnt.	-	
Dviejų kambarių	vnt.	18	
Trijų kambarių	vnt.	14	
Energetinio naudingumo klasė		A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 3 (3 ETAPAS)			
1. Pastato bendras plotas:	m ²	687,19	
2. Pastato naudingasis plotas:	m ²	687,19	
3. Pastato antžeminės dalies tūris.*	m ³	2 625	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
5. Pastato aukštis. *	m	10.60	
6. Butų skaičius gyvenamajame name, iš jų	vnt.	12	
Vieno kambario	vnt.	-	
Dviejų kambarių	vnt.	7	
Trijų kambarių	vnt.	5	
Energetinio naudingumo klasė		A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TIKLAI			
I etapo daugiabutis gyvenamasis namas 1.1			

BENDRIEJI RODIKLIAI 24.02/01 – PP – 163 – BR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
1.1.1 Vandentiekis ø63, PE,	m		
1.2.1 Buitinės nuotekos ø160, PVC	m		
1.3.1 Lietaus nuotekos ø200, PVC	m		
1.3.2 Lietaus nuotekos ø110, PVC	m		
2. Abonentinis elektros kabelis	m		
IV SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė	m ²	961	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Dovilė Kraujutė Atestato nr. A2212

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

<i>BENDRIEJI RODIKLIAI</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
<i>24.02/01 – PP – 163 – BR</i>	<i>3</i>	<i>3</i>	<i>0</i>

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2010, Nr. 84-4401)
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 2010, Nr. I-2223)
3. LR Žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620, 2010, Nr. 72-3616)
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2010, XI-782)

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
7. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
9. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

Statybos techniniai reikalavimai ir kiti reglamentai:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymas, Nr. 1-338, 2010 m. gruodžio 7 d. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
3. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
4. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
5. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
6. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
7. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
8. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
9. STR 2.09.02.2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
10. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
11. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
12. STR1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
13. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-1993. Akustinis triukšmas.
2. HN 42-1999. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 24.02/01 – PP – 163	Lapas 1	Lapų 6	Laida 0
--	------------	-----------	------------

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- 1.1 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu ir žemės sklypo planu.
- 1.2 Statinio projektavimo užduotimi.
- 1.3 Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Privalomais projekto rengimo dokumentais (taip pat žiūrėti pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas).

2. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 2.1 **Statinio (komplekso) pavadinimas.** Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų, Paukščių tak. 1B, Šiauliuose, Statybos projektas
- 2.2 **Statybos geografinė vieta.** Paukščių tak. 1B, Šiauliai. Skl. Kad. Nr. 2901/0025:885
- 2.3 **Statytojas (užsakovas).** UAB „Akmens takas“ (sudaryta nuomos sutartis)
- 2.4 **Projektuotojas.** UAB „Dopro architektai“
- 2.5 **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis
- 2.6 **Statybos rūšis.** Naujų statinių statyba
- 2.7 **Statinio paskirtis.** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
- 2.8 **Statinių kategorija.** Neypatingieji
- 2.9 **Nuosavybės teisė:** Lietuvos respublika. Patikėjimo teisė Šiaulių miesto savivaldybė
- 2.10 **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.** Elektros tinklų apsaugos zonos. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

3. DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJĄ

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SJ str.6, p.4.

- 3.1. **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Įvažiavimas į sklypą iš Paukščių tako gatvės.
- 3.2. **Žemės sklypas.** Žemės sklypo plotas – 5059m², skl. kad. Nr. 2901/0025:885. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- 3.3. **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.** Kita. Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos.
- 3.4. **Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis.** Nėra.
- 3.5. **Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.**

9.1. lentelė. Reglamentų lentelė

Teritorijos indeksas	Teritorijos pavadinimas ir charakteristika	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtos tvarkymo zonomis						Kultūros paveldo saugojimas	Plėtros būdai			Kiti reikalavimai			
			Teritorijų struktūra		Užstatymo reglamentai					Atnaujinimas	Konversija	Nauja plėtra	Aukštybinių pastatų teritorija	Didžiųjų prekybos centrų koncentracijos zona	Gamybinės veiklos apribojimas	
			Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis, proc.	Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis, proc.	Užstatymo intensyvumas, UI		Užstatymo aukštumas ir aukštis, a/m									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS																
uGd-1	Gyvenamosios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos	Kita paskirtis: gyvenamosios teritorijos; vitalios teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninė infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; rekreacinės teritorijos.	20	20	1,4 (1,6)	2,0	5/17* (9/30*)	5/20* (9/30*)	-	+	-	-	-	-	+	Milni teritorija, kurioje prioritetas teikiamas dominuojančiai gyvenamajai (dominacijai) funkcijai. R1 20 proc. teritorijos leidžiama numatyti iki 9 aukštų. 3* – papildomi reglamentai

IŠTRAUKA IŠ TERITORIJOS BENDROJO PLANO



4. PROJEKTO SPRENDINIAI

Projektuojami trys šiuolaikinės architektūros daugiabučiai gyvenamieji namai. Pastatai išdėstomi perimetrinio planavimo principu, atkiriati viešiasias ir privačias, kiemo erdves. Gatvės išklotinėje matomi trys pagrindiniai pastatų fasadai, kurių estetika ir apdaila kuriama taip, kad jie integruotųsi į jau esamą urbanistinį kraštovaizdį, nekontrastuotų, o papildytų. Projektuojami du mažesnio tūrio namai, trijų aukštų, po 12 būtų ir vienas sekcijinio tipo daugiabutis gyvenamasis namas, keturių aukštų. Sekcijinis namas dviejų sekcijų, su dvejomis laiptinėmis, kurios turi atskirus įėjimus. Daugiabutį gyvenamąjį namą sudaro 32 butai. Pastatas keturių aukštų, kompaktiškos bet sudėtinės architektūros formų, trapecinio plano, su erdviomis lodžijomis kiekviename bute. Butų planavimas funkcionalus, projektuojamos visos privalomos gyvenamosios ir pagalbinės patalpos. Pagrindinis įėjimas ir laiptinė formuojama centrinėje pastato dalyje.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapy	Laida
24.02/01 – PP – 163	3	6	0

Sklypo planiniai sprendiniai apima integralios ir racionalios architektūros principus, perimetriniu užstatymu suformuojamas kiemas, kuriame planuojamos vaikų žaidimo aikštelės, poilsio zonos, parkavimo aikštelė, kurioje įrengiamos dviračių saugyklos ir elektromobilių parkavimo vietos. Sklypo planiniai ir pastatų architektūriniai sprendiniai atitinka universalaus dizaino principus, atitinka žmonių su negalia naudojimui keliamus reikalavimus

Pastato konstrukcijos:

Pamatai: gręžtiniai poliai

Sienos: silikatinių blokelių mūras apšiltintas putų polistirolio plokštėmis, apdailai naudojamos klinkerio plytelės.

Perdangos: surenkamos gelžbetoninės plokštės su fragmentiniais monolitiniiais ruožais.

Stogas: Sutapdintas su pvc danga. Lietaus nuvedimo sistema – vidinė.

5. TECHNOLOGINIAI PROCESAI

Technologiniai procesai nebus vykdomi.

6. APSAUGOS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Sklypo išorinė erdvė tarp pravažiavimo važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasado) yra peržvelgiama nuo įvažiavimo, nuo pastatų, per pastatų langus. Įėjimų į pastatą lauko durų neslepia želdinai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Dirbtinis apšvietimas, esantis prie pastatų lauko durų, turi būti įjungiamas automatiškai.

7. ENERGETINIS NAUDINGUMAS

Projektuojamų pastatų energinio naudingumo klasė A++

8. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos metu ūkio subjektai vykdydami statybos darbus privalo prižiūrėti statybos aikštelę, kelius, esančius greta statomo pastato. Statybos vietoje privalo įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiems ir vėjautiems orams drėkinti aikštelės dangą, laistyti ir valyti gatves.

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo (kelių, privažiavimų tiesimui ir pan.) ar perdirbamos. Statybinės, transporto mašinos ir mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono, skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

<i>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</i> <i>24.02/01 – PP – 163</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>	<i>Laida</i>
	4	6	0

Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, metalo gaminių, termo izoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos betono, keramikos, buitinės medžiagos), pristatyti į perdirbimo gamyklas;
3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas išvežti į sąvartyną suderinus su sąvartyną eksploatuojančia įmone.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpiose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

4. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau nei vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėn., nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Eksploatuojant pastatus būtina rūšiuoti susidarančias atliekas, t. y. atskirti antrines žaliavas (popieriaus ir kartono, plastiko, stiklo, metalo atliekas), įskaitant pakuočių atliekas, pavojingas, elektros ir elektroninės įrangos, žaliąsias, didžiąsias, statybines atliekas. Antrines žaliavas pristatyti į artimiausius antrinėms žaliavoms skirtus specialiuosius konteinerius arba į komunalinių atliekų priėmimo punktus.

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus surenkamos į sklypo ribose pastatytus bendro naudojimo buitinių atliekų konteinerius. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

9. INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype yra visi būtini inžineriniai tinklai, reikalingi pastatų eksploatavimui.

- 9.1. **Patalpų šildymas ir vėdinimas:** iš centralizuotų tinklų
- 9.2. **Buitinių nuotekų šalinimas.** Į esamus tinklus
- 9.3. **Buitinis vandentiekis.** Iš esamo vandentiekio
- 9.4. **Elektros tinklai.** Esama
- 9.5. **Ryšiai.** Esant statytojo poreikiui ryšių tinklai projektuojami atskiru projektu.

10. APLINKOS APSAUGA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 24.02/01 – PP – 163	Lapas 5	Lapų 6	Laida 0
--	------------	-----------	------------

- 10.1. **Aplinkos oras.** Išmetami į orą teršalai – normos ribose.
- 10.2. **Biologinė įvairovė.** Sklype saugotinių želdinių nėra. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų, ir grybų radviečių ar augaviečių nėra. Poveikio esančioms įsteigtoms ar potencialioms Europos Bendrijos svarbos teritorijoms, jose saugomiems europinės svarbos natūralių buveinių tipams ir rūšims, rūšių buveinių ploto sumažėjimui neturės.
- 10.3.

11. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

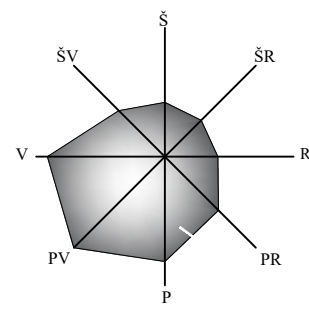
12. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statinyje suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinyje suprojektuotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos – atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

<i>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
<i>24.02/01 – PP – 163</i>	6	6	0

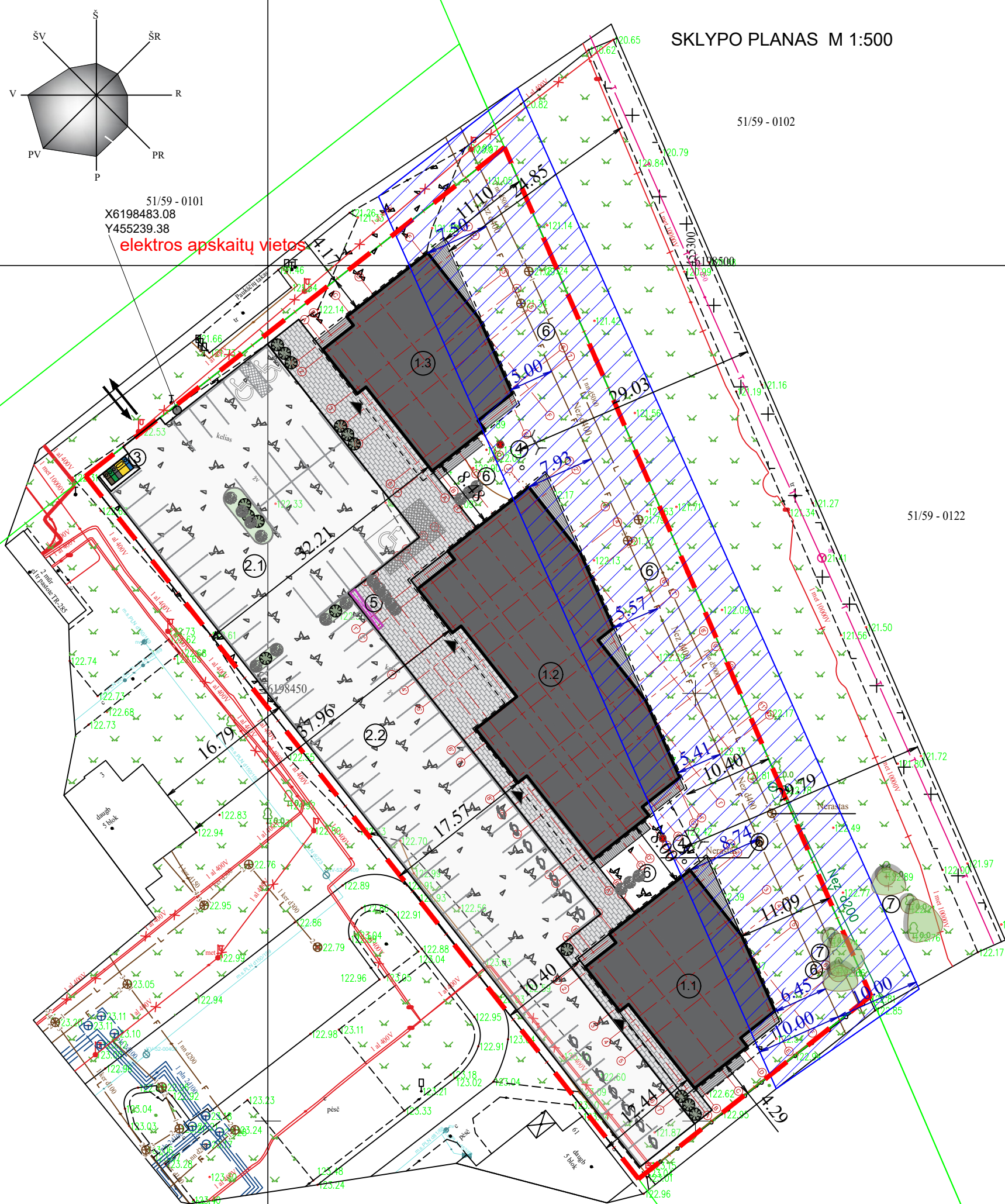


SKLYPO PLANAS M 1:500

51/59 - 0102

51/59 - 0101
X6198483.08
Y455239.38

elektros apskaitų vietos



PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

	PAGAL BP	
SKLYPO PLOTAS	5059 m ²	
UŽSTATYMO PLOTAS	1356 m ²	-
ŽELDYNŲ PLOTAS	>20 %	20%
UŽSTATYMO TANKUMAS	26 %	
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.65	1.4 (1.6)
PASTATO AUKŠTIS (NUO VID. ŽEMĖS LYGIO) IR ALT.	10.38 m	17 m
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3 - 4	5
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	79	ŽN -
	3	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

SKLYPO RIBOS.....	
ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.....	
FEKALINĖS KANALIZACIJOS A.Z.....	
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....	
ĮĖJIMAI Į PASTATUS.....	
ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA.....	
VEJA.....	
PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA.....	
PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA.....	

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

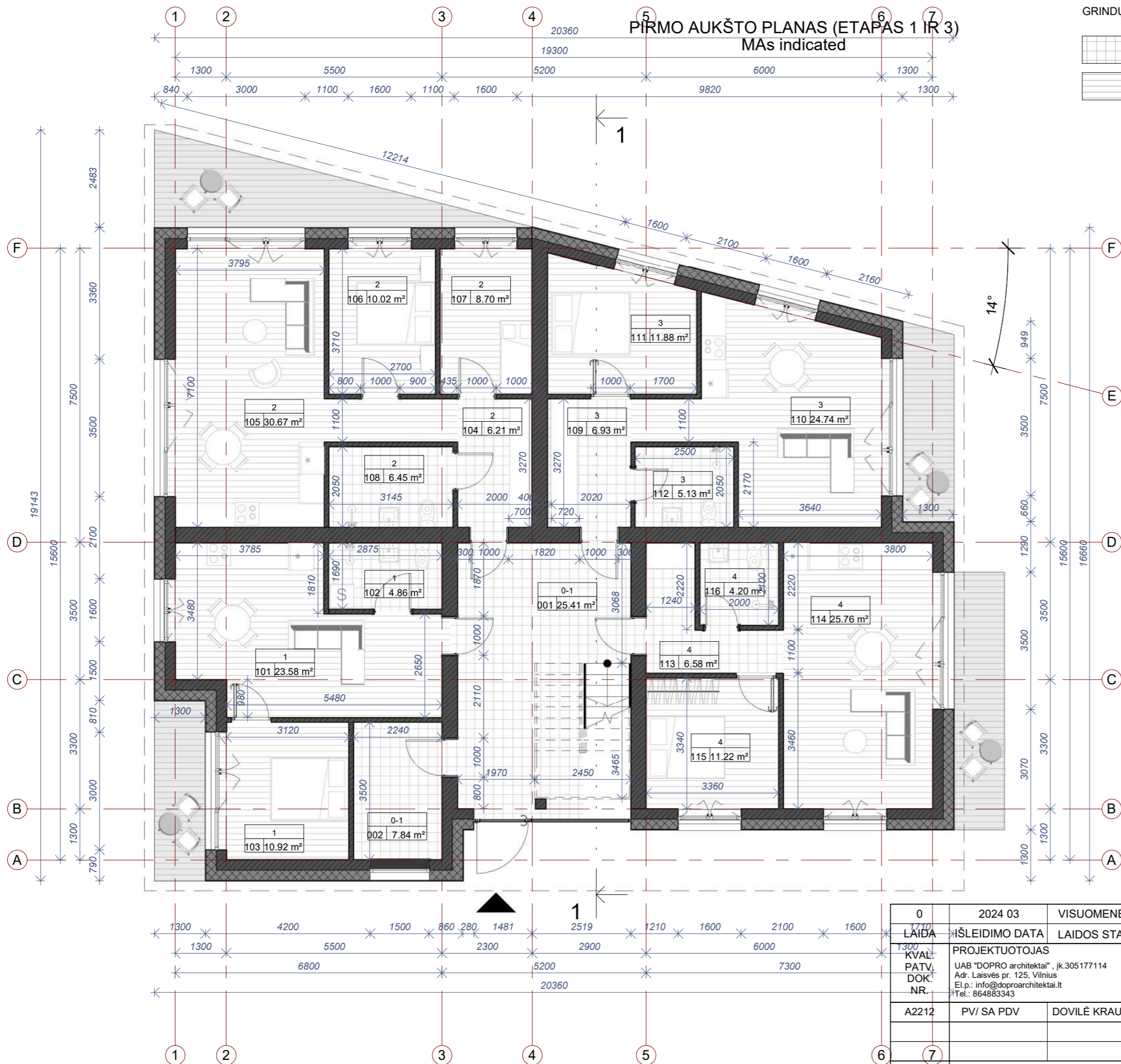
- 1.1** PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYV. NAMAS NEYPATINGASIS STATINYS STATYBOS ETAPAS NR.1
- 1.2** PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYV. NAMAS NEYPATINGASIS STATINYS STATYBOS ETAPAS NR.2
- 1.3** PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYV. NAMAS NEYPATINGASIS STATINYS STATYBOS ETAPAS NR.3
- 2.1, 2.2** KIEMO AIKŠTELĖ II GR. NEŠUDĖTINGASIS STATINYS
- 3** ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS I GR. NEŠUDĖTINGASIS STATINYS
- 4** VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS
- 5** DVIRAČIŲ STOVAI
- 6** POILSIO ZONOS
- 7** ESAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI

0	2023 04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektai“ Adresas: Laisvės pr. 125, LT6118 Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343		
A2212	PV / ARCH.		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "AKMENS TAKAS"	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, PAUKŠČIŲ TAK. 1B, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500 DOKUMENTO ŽYMUO 24.02/01-PP-163-SP-B.1	
		Lapas	Lapų
		1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS (ETAPAS 1 IR 3)
MAs indicated

GRINDŲ DANGŲ SPECIFIKACIJA

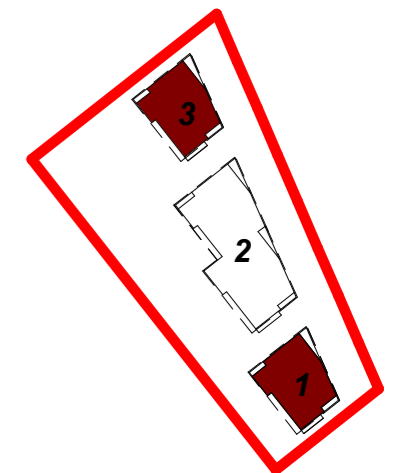
	A.M. PLYTELĖS
	PARKETLENTĖS



1. PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPA	NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
0-1			
0-1	001	LAIPTINĖ	25.41 m ²
0-1	002	TECH. PATALPA	7.84 m ²
0-1: 2			33.25 m ²
1			
1	101	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	23.58 m ²
1	102	WC	4.86 m ²
1	103	KAMBARYS	10.92 m ²
1: 3			39.36 m ²
2			
2	104	HOLAS	6.21 m ²
2	105	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	30.67 m ²
2	106	KAMBARYS	10.02 m ²
2	107	KAMBARYS	8.70 m ²
2	108	WC	6.45 m ²
2: 5			62.05 m ²
3			
3	109	HOLAS	6.93 m ²
3	110	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	24.74 m ²
3	111	MEGAMASIS	11.88 m ²
3	112	WC	5.13 m ²
3: 4			48.68 m ²
4			
4	113	HOLAS	6.58 m ²
4	114	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	25.76 m ²
4	115	MEGAMASIS	11.22 m ²
4	116	WC	4.20 m ²
4: 4			47.77 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS			231.11 m²

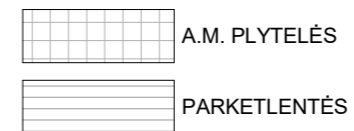
STATINIŲ STATYBOS ETAPŲ SCHEMA:



0	2024 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	1710	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL.	1300	PROJEKTUOTOJAS	
PATV. DOK. NR.		UAB "DOPRO architektai", jk.305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343	
A2212	PV/ SA PDV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, PAUKŠČIŲ TAK. 1B, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS (ETAPAS 1 IR 3) MAs indicated
			DOKUMENTO ŽYMUO
			24.02/01-PP-163-SA.B-1
LT	STATYTOJAS	UAB "AKMENS TAKAS"	Lapas
			Lapų
			1 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS (ETAPAS 1 IR 3)
 MAs indicated

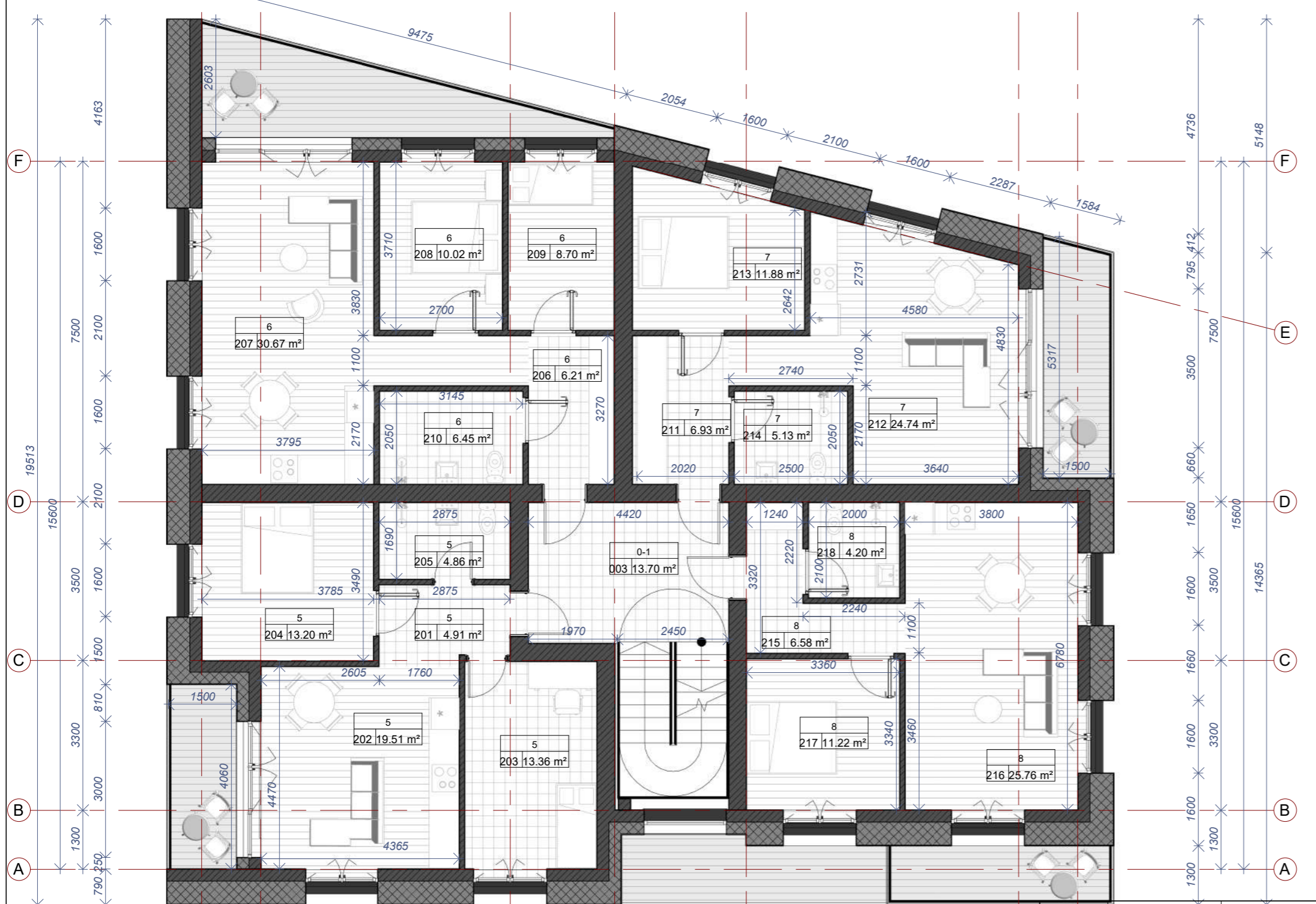
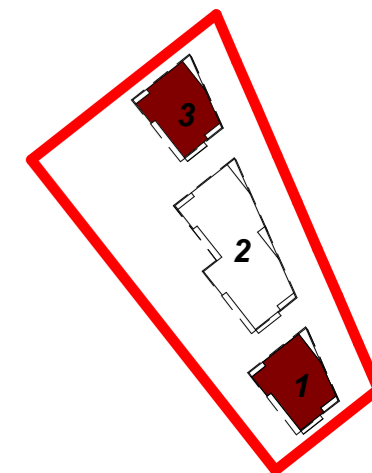
GRINDŲ DANGŲ SPECIFIKACIJA



2. ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

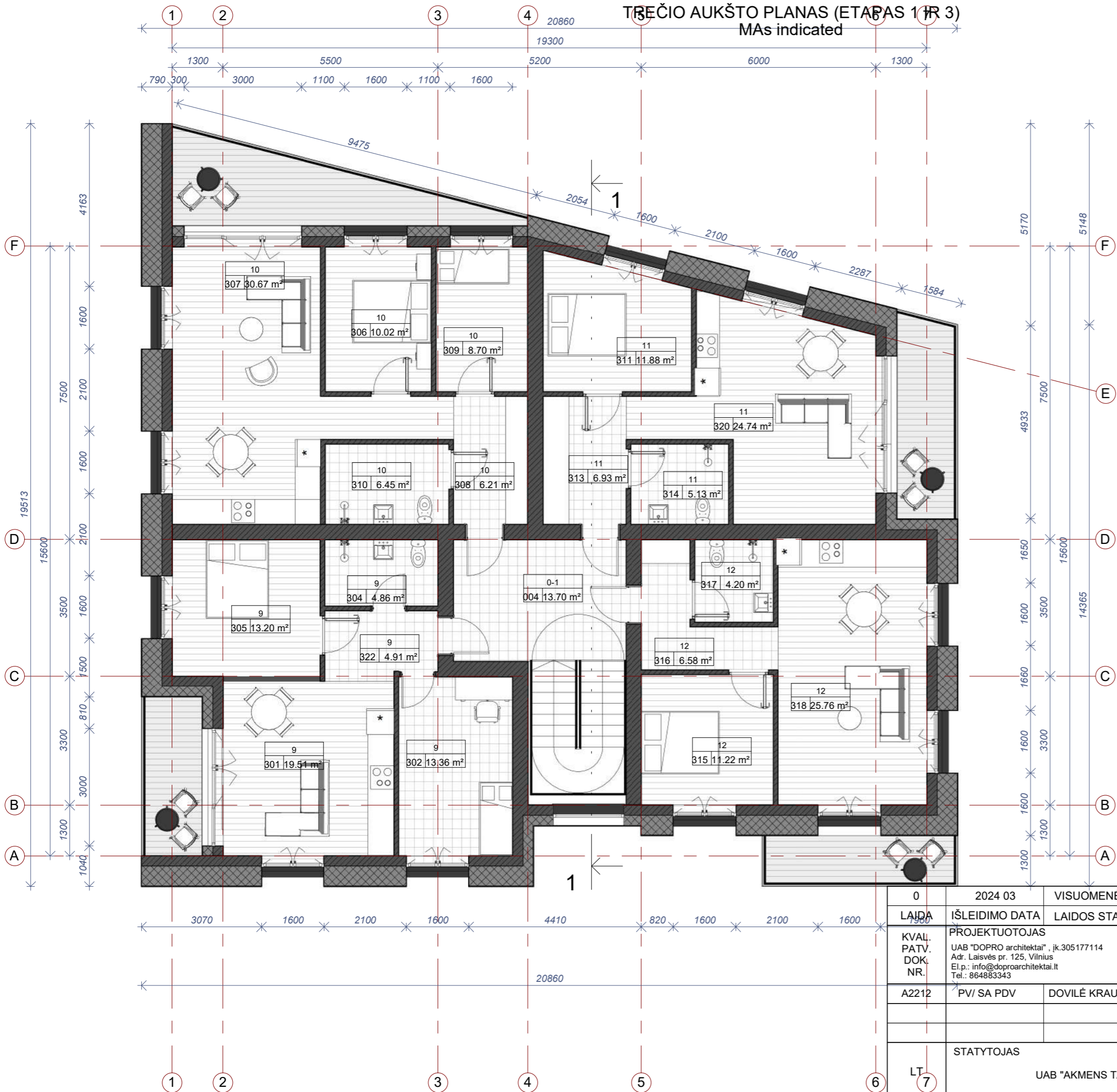
PATALPA	NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
0-1			
0-1	003	LAIPTINĖ	13.70 m ²
0-1: 1			13.70 m ²
5			
5	201	HOLAS	4.91 m ²
5	202	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	19.51 m ²
5	203	KAMBARYS	13.36 m ²
5	204	KAMBARYS	13.20 m ²
5	205	WC	4.86 m ²
5: 5			55.84 m ²
6			
6	206	HOLAS	6.21 m ²
6	207	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	30.67 m ²
6	208	KAMBARYS	10.02 m ²
6	209	KAMBARYS	8.70 m ²
6	210	WC	6.45 m ²
6: 5			62.05 m ²
7			
7	211	HOLAS	6.93 m ²
7	212	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	24.74 m ²
7	213	KAMBARYS	11.88 m ²
7	214	WC	5.13 m ²
7: 4			48.68 m ²
8			
8	215	HOLAS	6.58 m ²
8	216	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	25.76 m ²
8	217	MIEGAMASIS	11.22 m ²
8	218	WC	4.20 m ²
8: 4			47.77 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 19			228.04 m ²

STATINIŲ STATYBOS ETAPŲ SCHEMA:



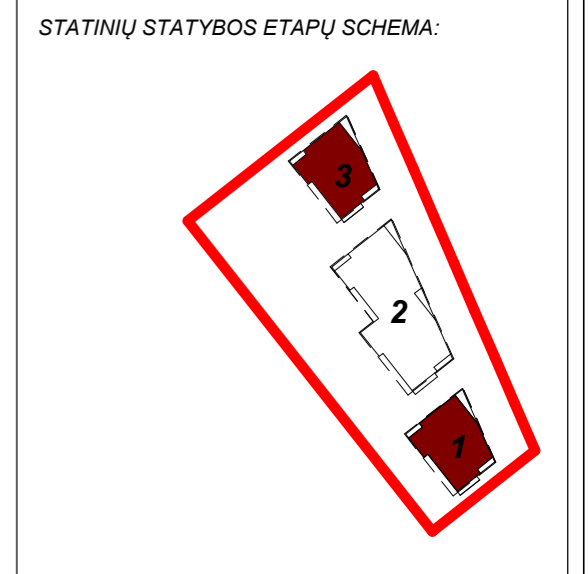
0	2024 03	VISUŲMENĖS INFORMAVIMUI	
LAI DA 1960	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO architektai", jk.305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, PAUKŠČIŲ TAK. 1B, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2212	PV/ SA PDV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS (ETAPAS 1 IR 3) MAs indicated
7 LT	STATYTOJAS UAB "AKMENS TAKAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 24.02/01-PP-163-SA.B-2
			Laida 0 Lapas 1 Lapų 1

TREČIO AUKŠTO PLANAS (ETAPAS 1 IR 3)
 MAs indicated



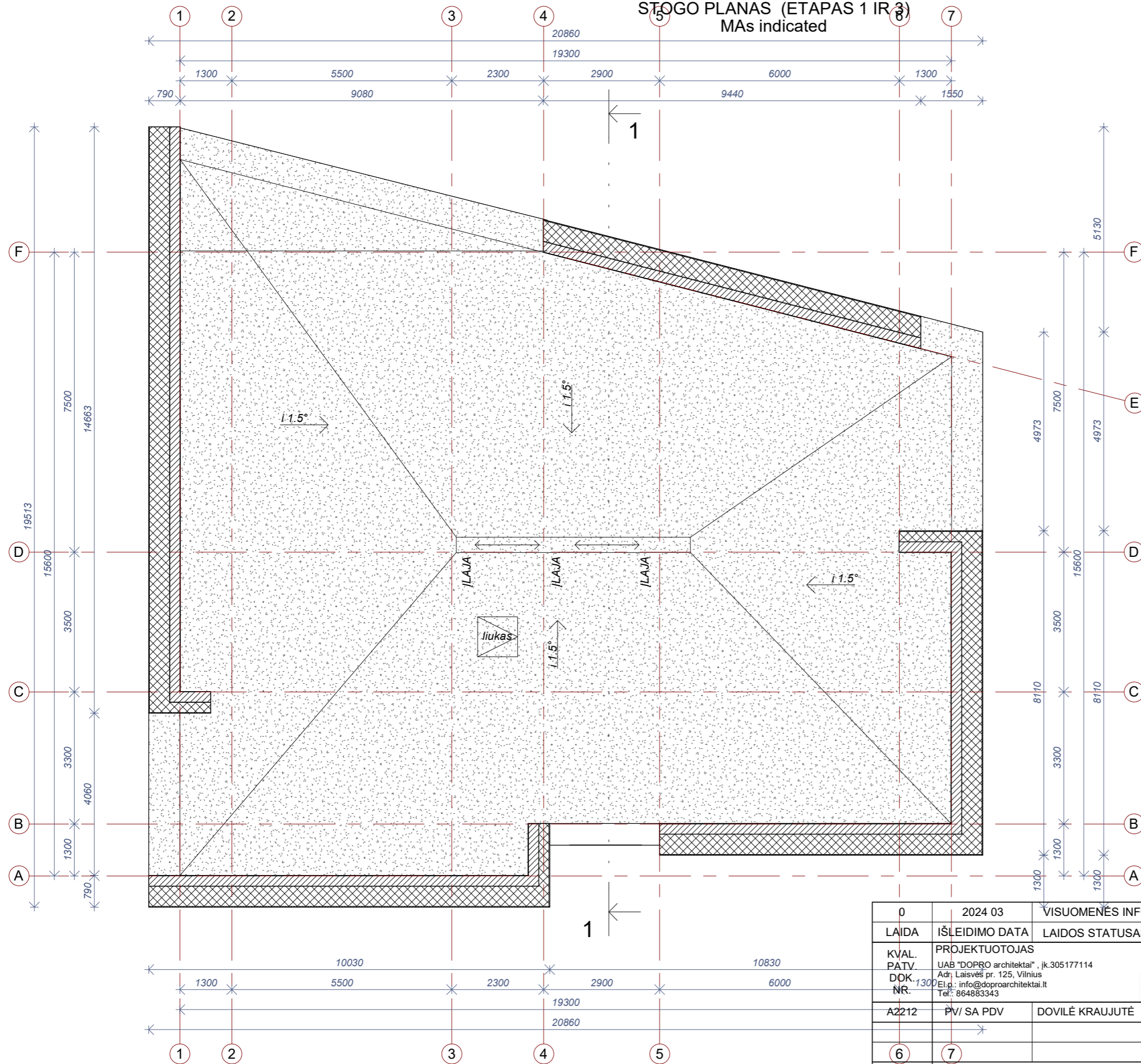
3. TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPA	NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
0-1			
0-1	004	LAIPTINĖ	13.70 m ²
0-1: 1			13.70 m ²
9			
9	301	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	19.51 m ²
9	302	KAMBARYS	13.36 m ²
9	304	WC	4.86 m ²
9	305	KAMBARYS	13.20 m ²
9	322	HOLAS	4.91 m ²
9: 5			55.84 m ²
10			
10	306	KAMBARYS	10.02 m ²
10	307	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	30.67 m ²
10	308	HOLAS	6.21 m ²
10	309	KAMBARYS	8.70 m ²
10	310	WC	6.45 m ²
10: 5			62.05 m ²
11			
11	311	KAMBARYS	11.88 m ²
11	313	HOLAS	6.93 m ²
11	314	WC	5.13 m ²
11	320	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	24.74 m ²
11: 4			48.68 m ²
12			
12	315	MIEGAMASIS	11.22 m ²
12	316	HOLAS	6.58 m ²
12	317	WC	4.20 m ²
12	318	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	25.76 m ²
12: 4			47.77 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 19			228.04 m ²

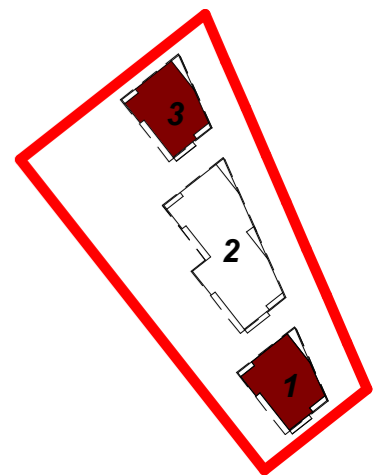


0	2024 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIKA	1960	IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO architektai", jk.305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, PAUKŠČIŲ TAK. 1B, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2212	PV/ SA PDV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS (ETAPAS 1 IR 3) MAs indicated
LT	STATYTOJAS UAB "AKMENS TAKAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 24.02/01-PP-163-SA.B-3
7			Laida 0 Lapas 1 Lapų 1

STOGO PLANAS (ETAPAS 1 IR 3)
MAs indicated



STATINIŲ STATYBOS ETAPŲ SCHEMA:







0	2024 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO architektai", jk.305177114 Adr: Laisvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, PAUKŠČIŲ TAK. 1B, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS
A2212	PV/ SA PDV		DOVILĖ KRAUJUTĖ
6	7	STATYTOJAS UAB "AKMENS TAKAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 24.02/01-PP-163-SA.B-5
LT			Laida 0 Lapas 1 Lapų 1

FASADAI 1 - 7, 7 - 1. A - F, F - A (ETAPAS 1 IR 3)
 MAs indicated

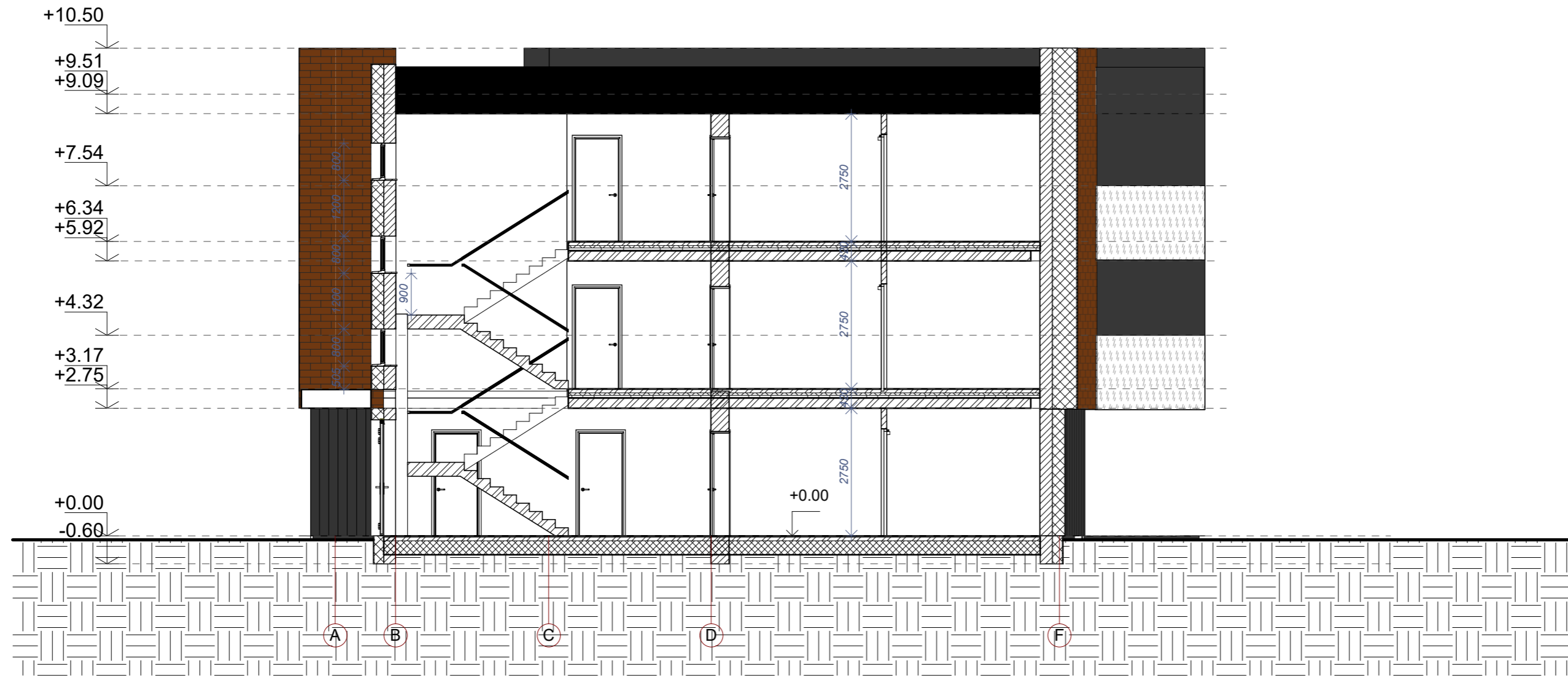



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

-  KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA.
SPALVA RAL 8007. SIŪLIŲ SPALVA RAL 7021
-  FASADINIŲ PLOKŠČIŲ APDAILA.
SPALVA RAL 7016. SIŪLIŲ SPALVA RAL 7021
-  COKOLIS DEKORATYVINIS TINKAS
SPALVA RAL 7016
-  BALKONŲ TURĖKLAI GRŪDINTO STIKLO
TONUOTO PILKA SPALVA
PORANKIS JUODOS SPALVOS

0	2024 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO architektai", jk.305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, PAUKŠČIŲ TAK. 1B, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS
A2212	PV/ SA PDV			DOVILĖ KRAUJUTĖ
LT	STATYTOJAS UAB "AKMENS TAKAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 24.02/01-PP-163-SA.B-4		Laida 0 Lapas 1 Lapų 1

PJŪVIS 1-1 (ETAPAS 1 IR 3)
M 1 : 100



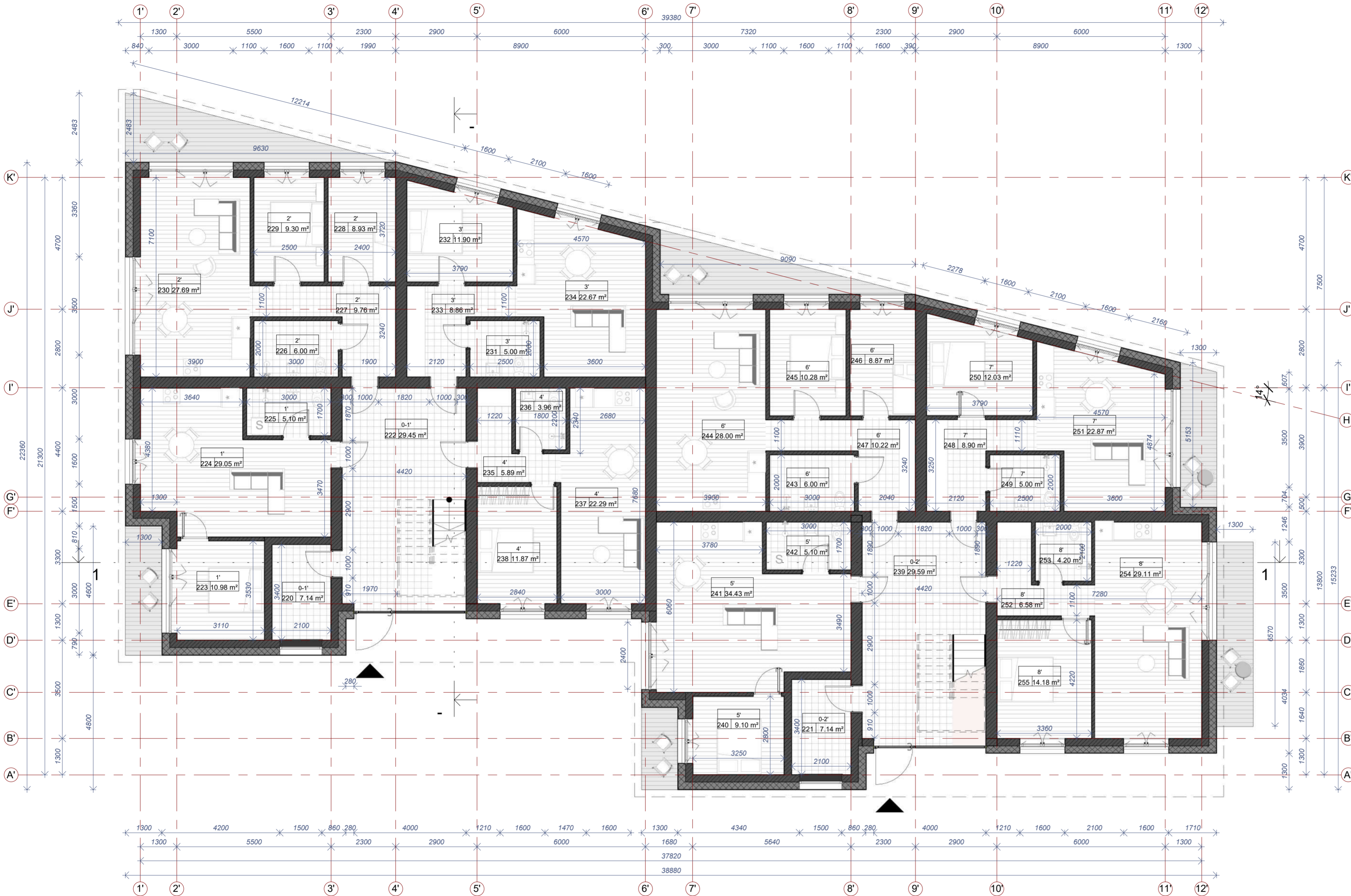
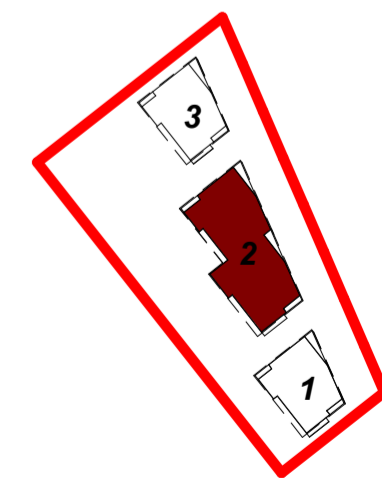
0	2024 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "DOPRO architektai", jk.305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343		 TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, PAUKŠČIŲ TAK. 1B, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2212	PV/ SA PDV	DOVILĖ KRAJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			PJŪVIS 1-1 (ETAPAS 1 IR 3)	0
			M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	UAB "AKMENS TAKAS"		24.02/01-PP-163-SA.B-6	Lapų
				1
				1

PIRMO AUKŠTO PLANAS (2 ETAPAS)
M1:100

1. PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA 2 ETAPAS

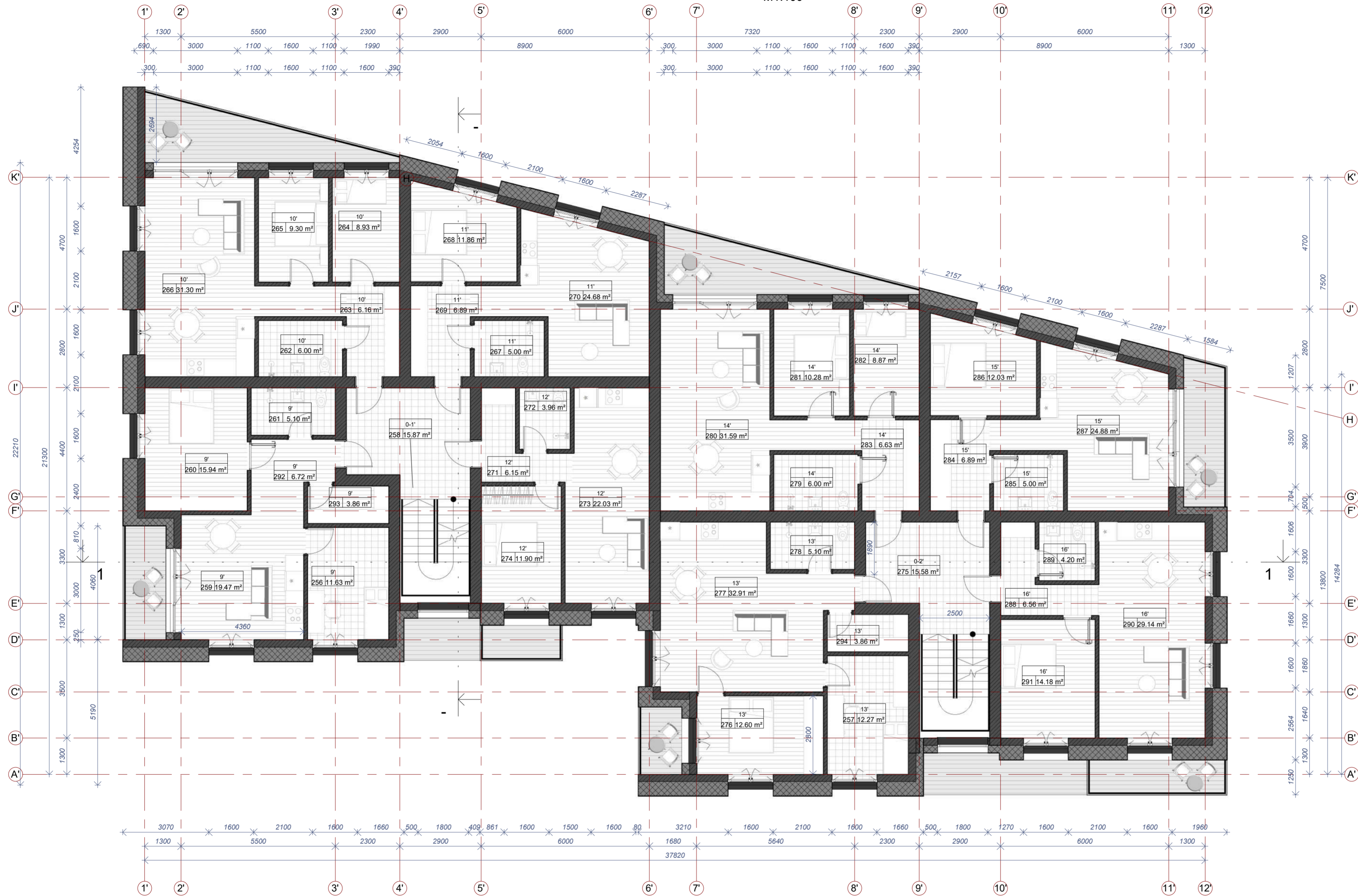
PATALPA	NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
0-1'			
0-1'	220	TECH. PATALPA	7.14 m ²
0-1'	222	LAIPTINĖ	29.45 m ²
0-1': 2			36.59 m ²
0-2'			
0-2'	239	LAIPTINĖ	29.59 m ²
0-2': 1			29.59 m ²
1'			
1'	223	KAMBARYS	10.98 m ²
1'	224	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	29.05 m ²
1'	225	WC	5.10 m ²
1': 3			45.13 m ²
2'			
2'	226	WC	6.00 m ²
2'	227	HOLAS	9.76 m ²
2'	228	KAMBARYS	8.93 m ²
2'	229	KAMBARYS	9.30 m ²
2'	230	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	27.69 m ²
2': 5			61.68 m ²
3'			
3'	231	WC	5.00 m ²
3'	232	KAMBARYS	11.90 m ²
3'	233	HOLAS	8.86 m ²
3'	234	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	22.67 m ²
3': 4			48.42 m ²
4'			
4'	235	HOLAS	5.89 m ²
4'	236	WC	3.96 m ²
4'	237	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	22.29 m ²
4'	238	KAMBARYS	11.87 m ²
4': 4			44.02 m ²
5'			
5'	240	KAMBARYS	9.10 m ²
5'	241	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	34.43 m ²
5'	242	WC	5.10 m ²
5': 3			48.63 m ²
6'			
6'	243	WC	6.00 m ²
6'	244	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	28.00 m ²
6'	245	KAMBARYS	10.28 m ²
6'	246	KAMBARYS	8.87 m ²
6'	247	HOLAS	10.22 m ²
6': 5			63.37 m ²
7'			
7'	248	HOLAS	8.90 m ²
7'	249	WC	5.00 m ²
7'	250	KAMBARYS	12.03 m ²
7'	251	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	22.87 m ²
7': 4			48.79 m ²
8'			
8'	252	HOLAS	6.58 m ²
8'	253	WC	4.20 m ²
8'	254	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	29.11 m ²
8'	255	KAMBARYS	14.18 m ²
8': 4			54.07 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS			480.29 m²

STATINIŲ STATYBOS ETAPŲ SCHEMA:



0	2024 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO architektai", ik.305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, PAUKŠČIŲ TAK. 1B, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS
A2212	PV/ SA PDV	DOVILĖ KRAUJUTĖ
LT	STATYTOJAS UAB "AKMENS TAKAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 24.02/01-PP-163-SA.B-7
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS (2 ETAPAS) M1:100
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1

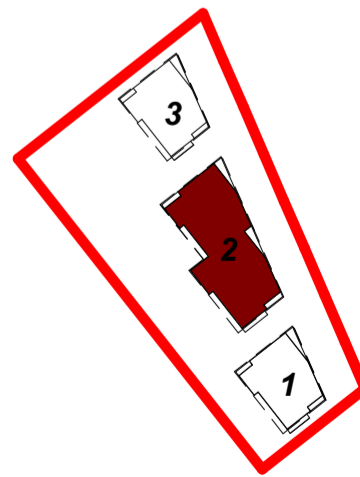
ANTRO AUKŠTO PLANAS 2etapas
M1:100



2. ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA 2ETAPAS

PATALPA	NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
0-1'			
0-1'	258	LAIPTINĖ	15.87 m ²
0-1': 1			15.87 m ²
0-2'			
0-2'	275	LAIPTINĖ	15.58 m ²
0-2': 1			15.58 m ²
9'			
9'	256	KAMBARYS	11.63 m ²
9'	259	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	19.47 m ²
9'	260	KAMBARYS	15.94 m ²
9'	261	WC	5.10 m ²
9'	292	HOLAS	6.72 m ²
9'	293	SANDĒLIUKAS	3.86 m ²
9': 6			62.72 m ²
10'			
10'	262	WC	6.00 m ²
10'	263	HOLAS	6.16 m ²
10'	264	KAMBARYS	8.93 m ²
10'	265	KAMBARYS	9.30 m ²
10'	266	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	31.30 m ²
10': 5			61.68 m ²
11'			
11'	267	WC	5.00 m ²
11'	268	KAMBARYS	11.86 m ²
11'	269	HOLAS	6.89 m ²
11'	270	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	24.68 m ²
11': 4			48.42 m ²
12'			
12'	271	HOLAS	6.15 m ²
12'	272	WC	3.96 m ²
12'	273	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	22.03 m ²
12'	274	KAMBARYS	11.90 m ²
12': 4			44.04 m ²
13'			
13'	276	KAMBARYS	12.60 m ²
13'	277	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	32.91 m ²
13'	278	WC	5.10 m ²
13': 3			50.61 m ²
14'			
14'	279	WC	6.00 m ²
14'	280	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	31.59 m ²
14'	281	KAMBARYS	10.28 m ²
14'	282	KAMBARYS	8.87 m ²
14'	283	HOLAS	6.63 m ²
14': 5			63.37 m ²
15'			
15'	284	HOLAS	6.89 m ²
15'	285	WC	5.00 m ²
15'	286	KAMBARYS	12.03 m ²
15'	287	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	24.88 m ²
15': 4			48.79 m ²
16'			
16'	288	HOLAS	6.56 m ²
16'	289	WC	4.20 m ²
16'	290	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	29.14 m ²
16'	291	KAMBARYS	14.18 m ²
16': 4			54.08 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 37			465.16 m ²

STATINIŲ STATYBOS ETAPŲ SCHEMA:



0	2024 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	 UAB "DOPRO architektai", įk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A2212	PVI/SA PDV		DOVILĖ KRAUJUTĖ
LT	STATYTOJAS	UAB "AKMENS TAKAS"	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			ANTRO AUKŠTO PLANAS
			2etapas
			M1:100
			DOKUMENTO ŽYMUO
			24.02/01-PP-163-SA.B-8
			Laida
			0
			Lapas
			Lapų
			1 1

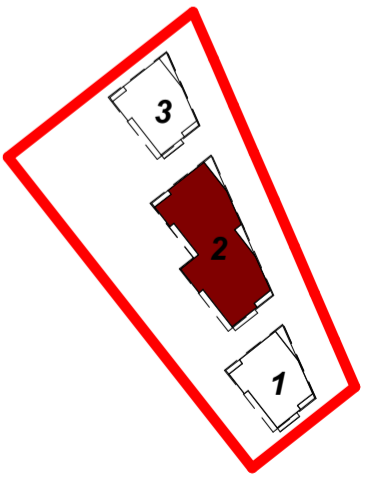
TREČIO AUKŠTO PLANAS 2 ETAPAS
M1:100



3. TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
2 ETAPAS

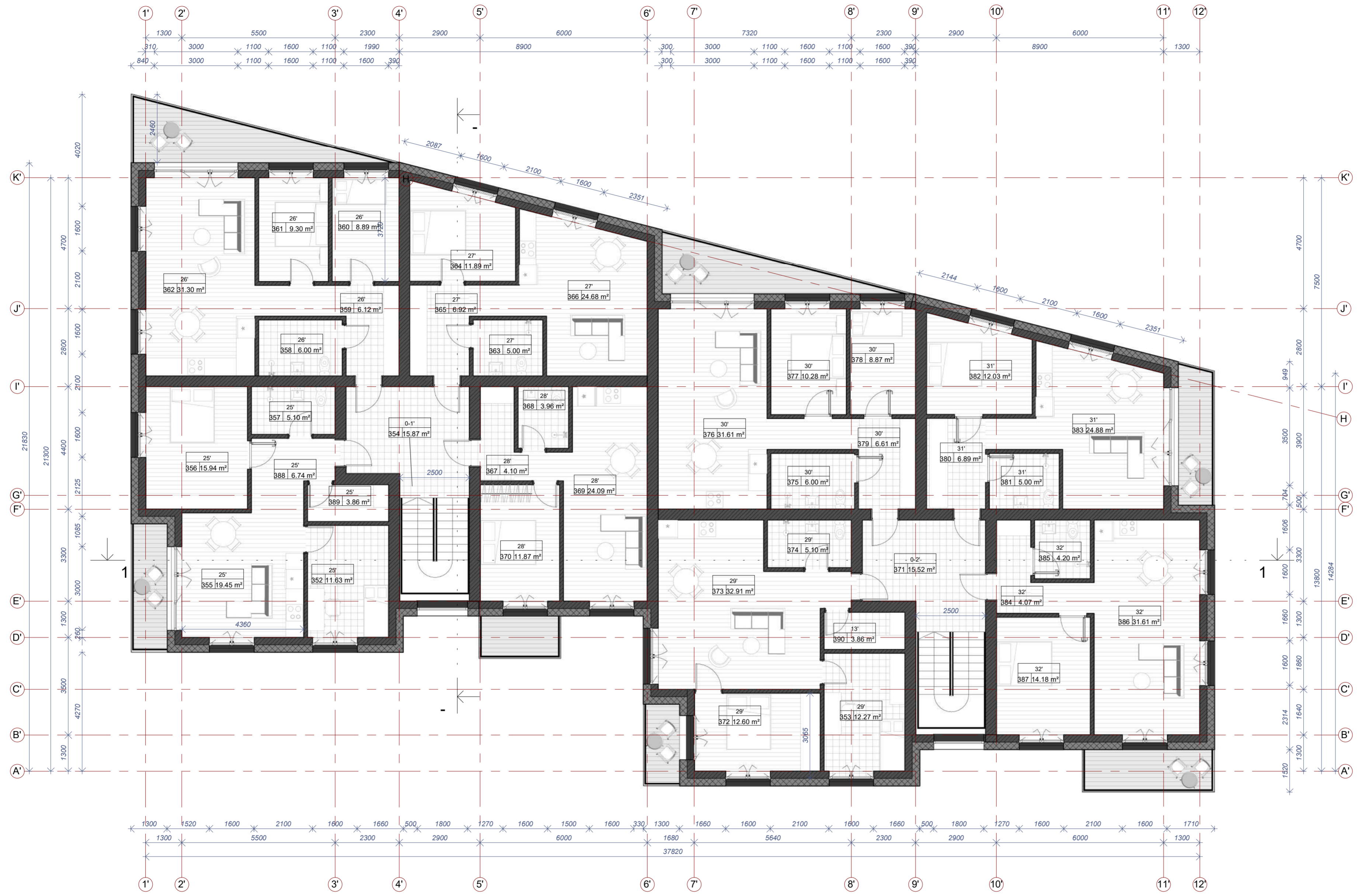
PATALPA	NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
0-1'			
0-1'	297	LAIPTINĖ	15.87 m ²
0-1': 1			15.87 m ²
0-2'			
0-2'	332	LAIPTINĖ	12.82 m ²
0-2': 1			12.82 m ²
17'			
17'	295	KAMBARYS	11.63 m ²
17'	298	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	19.45 m ²
17'	299	KAMBARYS	15.94 m ²
17'	300	WC	5.10 m ²
17'	349	HOLAS	6.74 m ²
17'	350	SANDELIUKAS	3.86 m ²
17': 6			62.72 m ²
18'			
18'	303	WC	6.00 m ²
18'	312	HOLAS	6.16 m ²
18'	319	KAMBARYS	8.95 m ²
18'	321	KAMBARYS	9.30 m ²
18'	323	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	31.30 m ²
18': 5			61.71 m ²
19'			
19'	324	WC	5.00 m ²
19'	325	KAMBARYS	11.86 m ²
19'	326	HOLAS	6.89 m ²
19'	327	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	24.68 m ²
19': 4			48.42 m ²
20'			
20'	328	HOLAS	6.15 m ²
20'	329	WC	3.96 m ²
20'	330	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	22.03 m ²
20'	331	KAMBARYS	11.87 m ²
20': 4			44.01 m ²
21'			
21'	333	KAMBARYS	12.60 m ²
21'	334	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	32.91 m ²
21'	335	WC	5.10 m ²
21': 3			50.61 m ²
22'			
22'	336	WC	6.00 m ²
22'	337	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	31.59 m ²
22'	338	KAMBARYS	10.28 m ²
22'	339	KAMBARYS	8.87 m ²
22'	340	HOLAS	6.63 m ²
22': 5			63.37 m ²
23'			
23'	341	HOLAS	6.89 m ²
23'	342	WC	5.00 m ²
23'	343	KAMBARYS	12.03 m ²
23'	344	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	24.88 m ²
23': 4			48.79 m ²
24'			
24'	345	HOLAS	6.56 m ²
24'	346	WC	4.20 m ²
24'	347	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	29.14 m ²
24'	348	KAMBARYS	14.18 m ²
24': 4			54.08 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 37			462.40 m²

STATINIŲ STATYBOS ETAPŲ SCHEMA:



0	2024 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO architektai" ik.305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, PAUKŠČIŲ TAK. 1B, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2212	PV/ SA PDV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS 2 ETAPAS M1:100
LT	STATYTOJAS UAB "AKMENS TAKAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 24.02/01-PP-163-SA.B-9	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1

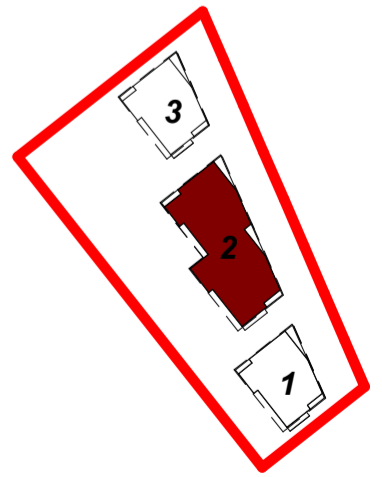
KETVIRTO AUKŠTO PLANAS 2 ETAPAS
M1:100



4. KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
2 ETAPAS

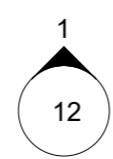
PATALPA	NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
0-1'			
0-1'	354	LAIPTINĖ	15.87 m ²
0-1': 1			15.87 m ²
0-2'			
0-2'	371	LAIPTINĖ	15.52 m ²
0-2': 1			15.52 m ²
25'			
25'	352	KAMBARYS	11.63 m ²
25'	355	SVETAINE - VIRTUVĖ	19.45 m ²
25'	356	KAMBARYS	15.94 m ²
25'	357	WC	5.10 m ²
25'	388	HOLAS	6.74 m ²
25'	389	SANDĖLIUKAS	3.86 m ²
25': 6			62.72 m ²
26'			
26'	358	WC	6.00 m ²
26'	359	HOLAS	6.12 m ²
26'	360	KAMBARYS	8.89 m ²
26'	361	KAMBARYS	9.30 m ²
26'	362	SVETAINE - VIRTUVĖ	31.30 m ²
26': 5			61.61 m ²
27'			
27'	363	WC	5.00 m ²
27'	364	KAMBARYS	11.89 m ²
27'	365	HOLAS	6.92 m ²
27'	366	SVETAINE - VIRTUVĖ	24.68 m ²
27': 4			48.49 m ²
28'			
28'	367	HOLAS	4.10 m ²
28'	368	WC	3.96 m ²
28'	369	SVETAINE - VIRTUVĖ	24.09 m ²
28'	370	KAMBARYS	11.87 m ²
28': 4			44.02 m ²
29'			
29'	372	KAMBARYS	12.60 m ²
29'	373	SVETAINE - VIRTUVĖ	32.91 m ²
29'	374	WC	5.10 m ²
29': 3			50.61 m ²
30'			
30'	375	WC	6.00 m ²
30'	376	SVETAINE - VIRTUVĖ	31.61 m ²
30'	377	KAMBARYS	10.28 m ²
30'	378	KAMBARYS	8.87 m ²
30'	379	HOLAS	6.61 m ²
30': 5			63.37 m ²
31'			
31'	380	HOLAS	6.89 m ²
31'	381	WC	5.00 m ²
31'	382	KAMBARYS	12.03 m ²
31'	383	SVETAINE - VIRTUVĖ	24.88 m ²
31': 4			48.79 m ²
32'			
32'	384	HOLAS	4.07 m ²
32'	385	WC	4.20 m ²
32'	386	SVETAINE - VIRTUVĖ	31.61 m ²
32'	387	KAMBARYS	14.18 m ²
32': 4			54.07 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 37			465.07 m ²

STATINIŲ STATYBOS ETAPŲ SCHEMA:



GRINDŲ DANGŲ EKSPLIKACIJA

	A.M. PLYTELĖS
	PARKETLENTĖS



0	2024 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "DOPRO architektai" ik.305177114 Adr. Latėvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343	TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, PAUKŠČIŲ TAK. 1B, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2212	PVI/SA PDV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			KETVIRTO AUKŠTO PLANAS 2 ETAPAS M1:100
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "AKMENS TAKAS"	24.02/01-PP-163-SA.B-10	
		Lapas	Lapų
		1	1

FASADAI 1' -12', 12' - 1'
M1:100

+13.26
+13.67

+9.51

+3.12

+0.00

1' 2' 3' 4' 5' 6' 7' 8' 9' 10' 11' 12'

+13.67

+13.26

+9.51



+3.12

+0.00

-0.10

12' 11' 10' 9' 8' 7' 6' 5' 4' 3' 2' 1'

FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

-  KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA.
SPALVA RAL 8007. SIŪLIŲ SPALVA RAL 7021
-  FASADINIŲ PLOKŠČIŲ APDAILA.
SPALVA RAL 7016. SIŪLIŲ SPALVA RAL 7021
-  COKOLIS DEKORATYNIŠ TINKAS
SPALVA RAL 7016
-  BALKONŲ TURĖKLAI GRŪDINTO STIKLO
TONUOTO PILKA SPALVA
PORANKIS JUODOS SPALVOS

0	2024 03	VISUOMĖNĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO architektai", jk.305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343	 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, PAUKŠČIŲ TAK. 1B, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2212	PV/ SA PDV		
LT	STATYTOJAS UAB "AKMENS TAKAS"	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 1' -12', 12' - 1' M1:100 DOKUMENTO ŽYMUO 24.02/01-PP-163-SA.B-12	
		Laida	Lapas
		0	Lapų
		1	1

FASADAI A' - K', K' - A'
M1:100

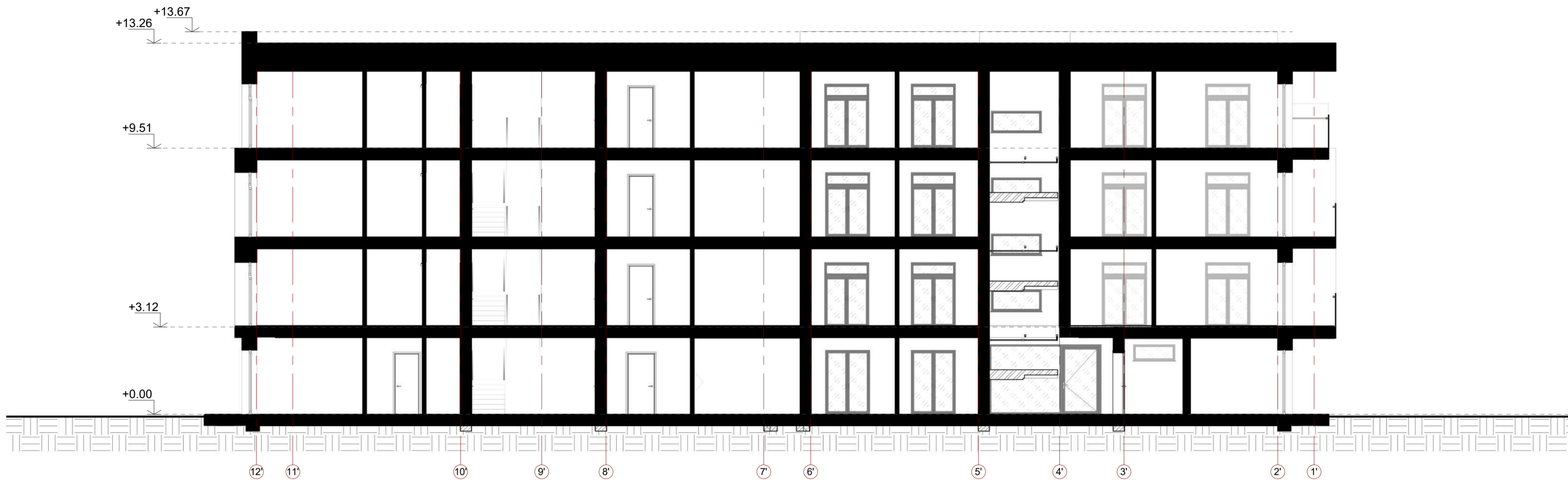


FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

- KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA.
SPALVA RAL 8007. SIŪLIŲ SPALVA RAL 7021
- FASADINIŲ PLOKŠČIŲ APDAILA.
SPALVA RAL 7016. SIŪLIŲ SPALVA RAL 7021
- COKOLIS DEKORATYNIŠ TINKAS
SPALVA RAL 7016
- BALKONŲ TURĖKLAI GRŪDINTO STIKLO
TONUOTO PILKA SPALVA
PORANKIS JUODOS SPALVOS

0	2024 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO architektai", jk.305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, PAUKŠČIŲ TAK. 1B, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS
A2212	PV/ SA PDV			DOVILĖ KRAUJUTĖ
LT	STATYTOJAS UAB "AKMENS TAKAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 24.02/01-PP-163-SA.B-13		Lapas 1 Lapų 1

PJŪVIS 2-2
M 1 : 100



0	2024 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO architektai" ik.305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, PAUKŠČIŲ TAK. 1B, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2212	PV/ SA PDV		DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 2-2
			M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS UAB "AKMENS TAKAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 24.02/01-PP-163-SA.B-14	Lapas 1	Lapų 1

PRITARIU:

Šiaulių miesto savivaldybės Administracijos direktorius
Architektūros skyriaus
vyriausioji architektė (vedėja)

(jo įgaliojotas asmuo)

Vilija Vaičekauskienė

2024 balandžio 25

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Šiauliai

2024-04-18

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ	
	Projekto pavadinimas:	Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų, Paukščių tak. 1B, Šiauliuose, Statybos projektas
	Statinio statybos rūšis:	Naujo statinio statyba
	Statinio paskirtis:	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
	Statinio kategorija:	Neypatingieji
	Projektuotojas:	UAB „Dopro architektai“ j.k. 305177114, adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius, tel.: +37064883343, el.p.:info@doproarchitektai.lt
	Žemės sklypo rodikliai:	
	Adresas:	Šiauliai, Paukščių tak. 1B
	Unikalus nr.:	4400-5796-4053
	Kadastro nr.:	2901/0025:885
	Pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
	Žemės sklypo naudojimo būdas:	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
	Žemės sklypo plotas:	5059 m ²
	Žemės sklypo savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
	Statytojas:	UAB „Akmens takas“ j.k. 145098473
	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:	Elektros tinklų apsaugos zonos Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
	Pastatų rodikliai:	
	Pastatas Nr. 1	
	Aukštų skaičius:	3
	Pastato aukštis	~10.50 m

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	Lapas	Lapy	Laida
24.02/01-TDP-163	1	3	0

	<p>Bendras plotas: ~750 m²</p> <p>Tūris: ~2700 m³</p> <p>Numatomas butų skaičius: 12 vnt.</p> <p>Pastatas Nr. 2</p> <p>Aukštų skaičius: 3</p> <p>Pastato aukštis: ~10.50 m</p> <p>Bendras plotas: ~750 m²</p> <p>Tūris: ~2700 m³</p> <p>Numatomas butų skaičius: 10 vnt.</p> <p>Paslaugų paskirties patalpų skaičius: 2 vnt.</p> <p>Pastatas Nr. 3</p> <p>Aukštų skaičius: 4</p> <p>Pastato aukštis: ~14.00 m</p> <p>Bendras plotas: ~1500 m²</p> <p>Tūris: ~5300 m³</p> <p>Numatomas butų skaičius: 32 vnt.</p>
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:
	<p>2.1. Informuoti visuomenę apie numatomą statinio projektavimą, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą, LR Statybos įstatymo ir teritorijų planavimo nuostatas, kai teritorijoje nėra parengti detalieji planai.</p> <p>2.2. Nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus.</p>
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:
	<p>3.1. Aiškinamasis raštas</p> <p>3.2. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio nei 3 metų topografinio plano).</p> <p>3.3. Pastato aukštų schemos</p> <p>3.4. Pastato fasadų schemos</p> <p>3.5. Charakteringos pastato pjūvių schemos</p> <p>3.6. Pastato vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka</p>
4.	STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI PROJEKTO RENGIMUI:
	<p>4.1. Projektavimo užduotis</p> <p>4.2. Nuosavybę patvirtinantys dokumentai</p> <p>4.3. Žemės sklypo planas</p>

<i>Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>	<i>Laida</i>
24.02/01-TDP-163	2	3	0

	4.4. Galiojanti topografinė nuotrauka	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA	
	5.1. Pastato vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka	
	5.2 Situacijos schema su gretima aplinka	
6.	Kiti duomenys	
	Projektinių pasiūlymų rengimo terminas:	2024-04-26
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis:	2
	Statytojui pateikiamų skaitmeninių projektinių pasiūlymų kiekis įrašytų CD laikmenoje:	1

PROJEKTO VADOVĖ:

DOVILĖ KRAUJUTĖ, At. nr. 38179

<i>Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
<i>24.02/01-TDP-163</i>	<i>3</i>	<i>3</i>	<i>0</i>

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DOVILĖ, KRAUJUTĖ
Data: 2024-04-18 17:31:19